



Pioneer Investment Management SGRpA
Galleria San Carlo 6 - 20122 Milano



Torre SGR SpA
Via del Tritone, 181 - 00187 Roma

**AVVISO AI PARTECIPANTI AL FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO
IMMOBILIARE CHIUSO**

UNICREDITO IMMOBILIARE UNO

Si informano i partecipanti al fondo UniCredito Immobiliare Uno che in data 8 aprile 2009 Pioneer Investment Management SGRpA (PIM) e Torre SGR SpA (Torre), società di gestione di fondi immobiliari controllata, tramite Fortezza RE S.a.r.l., da fondi gestiti da Fortress Investment Group LLC, hanno finalizzato la partnership strategica per la gestione e la distribuzione in Italia di prodotti finanziari immobiliari. Per effetto di tale operazione, Torre sostituirà PIM, tra l'altro, nella gestione del fondo comune di investimento immobiliare chiuso quotato UniCredito Immobiliare Uno. Torre, società autorizzata nel 2006, gestisce attualmente il fondo immobiliare chiuso riservato "Torre RE Fund I", con una massa gestita pari a circa Euro 540 milioni. E' stato inoltre nominato il nuovo consiglio di amministrazione di Torre nel quale sono presenti consiglieri di nomina PIM. La partnership unirà le comuni competenze di sviluppo prodotti con la comprovata esperienza di Torre in un settore altamente specialistico quale quello immobiliare e la capacità distributiva di Pioneer Investments e del Gruppo UniCredit. La partnership darà quindi vita ad uno dei principali operatori nel settore della gestione di fondi immobiliari in Italia.

L'operazione, approvata dalle Autorità competenti, è stata realizzata mediante il conferimento a Torre del ramo d'azienda di PIM relativo all'attività di gestione di fondi immobiliari chiusi di propria istituzione a fronte di un aumento di capitale di Torre riservato a PIM. Per effetto di tale conferimento, PIM verrà a detenere una partecipazione in Torre pari al 37,5%, mentre Fortezza RE S.a.r.l. sarà l'azionista di maggioranza con una partecipazione del 62,5%.

Torre SGR SpA fornirà gratuitamente a tutti i partecipanti che ne facciano richiesta il Regolamento di Gestione aggiornato, disponibile anche in formato elettronico sul sito www.torresgr.com. La data di efficacia del conferimento è il 10 aprile 2009.